

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов

СНТ «КП ЕВРОПА»

Протокол № ____ от « ____ » _____ 2025.

Председатель СНТ «ЕВРОПА»

_____ Воробьев В.А.

ПОЛОЖЕНИЕ

**об обработке и защите персональных данных собственников
земельных участков и(или) объектов недвижимости СНТ «КП ЕВРОПА»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок получения, учета, обработки, накопления и хранения документов, содержащих сведения, отнесенные к персональным данным собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости СНТ «КП ЕВРОПА» (далее – Товарищество).

1.2. Обработка персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости осуществляется исключительно в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, защиты персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости Товарищества от несанкционированного доступа и разглашения. Персональные данные всегда являются конфиденциальной, охраняемой информацией.

1.3. Основанием для разработки настоящего Положения являются:

- Конституция Российской Федерации;
- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Указ Президента РФ от 06.03.1997 № 188 «Об утверждении Перечня сведений конфиденциального характера»;
- Постановление Правительства РФ от 15.09.2008 № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- Приказ Роскомнадзора от 05.09.2013 № 996 «Об утверждении требований и методов по обезличиванию персональных данных»;
- Устав СНТ «КП ЕВРОПА», утвержденный общим собранием членов Товарищества.

1.4. Настоящее Положение и изменения к нему принимаются правлением Товарищества и утверждаются приказом по Товариществу.

ПРОЕКТ

2. Основные понятия. Состав персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

персональные данные – любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных) (п. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ);

обработка персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных (п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ);

распространение персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости неопределенному кругу лиц (п. 5 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ);

предоставление персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости определенному лицу или определенному кругу лиц (п. 6 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ);

блокирование персональных данных – временное прекращение обработки персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости, за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных (п. 7 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ);

уничтожение персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости (п. 8 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ);

обезличивание персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретным собственникам земельных участков и(или) объектов недвижимости (п. 9 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ).

2.2. Собственники земельных участков и(или) объектов недвижимости предъявляют лицу, ответственному за обработку персональных данных в Товариществе:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- сведения для ведения реестра членов Товарищества (Приложение 1);
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- копию свидетельства о государственной регистрации права.
- иные документы по согласованию сторон.

2.3. Состав персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости Товарищества:

- фамилия, имя, отчество,

ПРОЕКТ

- год, месяц, дата, место рождения;
- паспортные данные;
- адрес регистрации по месту проживания;
- адрес фактического проживания;
- контактный телефон;
- адрес электронной почты (при наличии).
- ИНН;
- СНИЛС.

2.4. В Товариществе создаются и хранятся следующие группы документов, содержащие персональные данные о собственниках земельных участков и(или) объектов недвижимости в единичном или сводном виде:

2.4.1. Сведения для ведения реестра членов Товарищества:

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

2.4.2. Комплекты документов, сопровождающие оформление трудовых отношений при приеме на работу и увольнении в Товариществе;

2.4.3. Отчеты, направляемые в государственные органы статистики, налоговые органы и иные государственные и негосударственные организации, предусмотренные п. 8.2. настоящего Положения.

2.5. Данные документы являются конфиденциальными. Режим конфиденциальности персональных данных снимается в случаях обезличивания или по истечении 75 лет срока хранения, если иное не определено законом.

3. Обязанности и права Товарищества

3.1. В целях обеспечения прав и свобод человека и гражданина Товарищество и его представители при обработке персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости обязаны соблюдать следующие требования:

3.1.1. Правлением Товарищества определяется лицо, которое будет осуществлять обработку персональных данных. Решение правления закрепляется приказом Товарищества. Лицо, уполномоченное осуществлять обработку персональных данных, подписывает обязательство (Приложение 2).

3.1.2. Обработка персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости может осуществляться исключительно в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, обеспечения личной безопасности собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости.

3.1.3. При определении объема и содержания обрабатываемых персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости Товарищество руководствуется Конституцией Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами.

3.1.4. Все персональные данные собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости следует получать у них самих. Если персональные данные собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости возможно получить только у третьей стороны, то данные собственники должны быть уведомлены об этом заранее и от них

ПРОЕКТ

должно быть получено письменное согласие. Товарищество сообщает собственникам земельных участков и(или) объектов недвижимости о целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости дать письменное согласие на их получение.

3.1.5. Товарищество не вправе получать и обрабатывать персональные данные собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости об их политических, религиозных и иных убеждениях, частной жизни, членстве в общественных объединениях или их профсоюзной деятельности.

3.1.6. В случаях, непосредственно связанных с вопросами трудовых отношений, в соответствии со ст. 24 Конституции Российской Федерации Товарищество вправе получать и обрабатывать данные о частной жизни собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости только с их письменного согласия.

3.1.7. При принятии решений, затрагивающих интересы собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости, Товарищество не вправе основываться на персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости, полученных исключительно в результате их автоматизированной обработки или электронного получения.

3.1.8. Защита персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости от неправомерного их использования или утраты должна быть обеспечена Товариществом за счет его средств в порядке, установленном федеральным законом.

3.1.9. Собственники земельных участков и(или) объектов недвижимости и их представители имеют право ознакомиться с документами Товарищества, устанавливающими порядок обработки персональных данных собственников, а также об их правах и обязанностях в этой области.

3.1.10. Собственники земельных участков и(или) объектов недвижимости не должны отказываться от своих прав на сохранение и защиту тайны.

4. Обязанности собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости

Собственники земельных участков и(или) объектов недвижимости обязаны:

4.1. Передавать представителю Товарищества, уполномоченному обрабатывать персональные данные, комплекс достоверных документированных персональных данных, перечень которых установлен п. 2.3. настоящего Положения.

4.2. Своевременно сообщать об изменении своих персональных данных.

5. Права собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости

Собственники земельных участков и(или) объектов недвижимости имеют право:

5.1. На полную информацию о своих персональных данных и обработке этих данных.

5.2. На свободный бесплатный доступ к своим персональным данным, включая право на получение копий любой записи, содержащей персональные данные, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Требовать исключения или исправления неверных или неполных персональных данных, а также данных, обработанных с нарушением требований, определенных трудовым законодательством.

ПРОЕКТ

5.4. При отказе Товарищества исключить или исправить персональные данные собственники земельных участков и(или) объектов недвижимости имеют право заявить в письменной форме председателю Товарищества или лицу, исполняющему его обязанности, о своем несогласии с соответствующим обоснованием такого несогласия.

5.5. Требовать извещения Товариществом всех лиц, которым ранее были сообщены неверные или неполные персональные данные собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости, обо всех произведенных в них исключениях, исправлениях или дополнениях.

5.6. Обжаловать в суде любые неправомерные действия или бездействие Товарищества при обработке и защите его персональных данных.

5.7. Определять своих представителей для защиты своих персональных данных.

6. Сбор, обработка и хранение персональных данных

6.1. Собственники земельных участков и(или) объектов недвижимости представляют сведения о себе, достоверность которых сверяется лицом, уполномоченным обрабатывать персональные данные, с имеющимися у собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости документами.

6.2. Все документы, полученные от собственника земельного участка и(или) объекта недвижимости, формируются в отдельный файл, который размещается в реестре Товарищества в хронологическом порядке в зависимости от номера участка.

6.3. Реестр Товарищества ведется на протяжении всей его деятельности. Вносимые изменения в персональные данные собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости, подтверждаются соответствующими документами.

6.4. Товарищество создает электронные копии представленных документов, которые хранятся на защищенном носителе в виде отдельных папок и файлов. Данные могут быть архивированы. Изменения и дополнения вносятся в электронные версии своевременно.

7. Передача персональных данных

7.1. При передаче персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости Товарищество должно соблюдать следующие требования:

- не сообщать персональные данные собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости третьей стороне без письменного согласия собственников участков, за исключением случаев, когда это необходимо в целях предупреждения угрозы жизни и здоровью собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости, а также в случаях, установленных федеральным законом;

- не сообщать персональные данные собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости в коммерческих целях без их письменного согласия;

- предупредить лиц, получающих персональные данные собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости, о том, что эти данные могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, и требовать от этих лиц подтверждения того, что это правило соблюдено. Лица, получающие персональные данные собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости, обязаны соблюдать конфиденциальность. Данное положение не распространяется на обмен персональными данными собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости в порядке, установленном федеральными законами;

ПРОЕКТ

- разрешать доступ к персональным данным собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости только специально уполномоченным лицам, при этом указанные лица должны иметь право получать только те персональные данные собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости, которые необходимы для выполнения конкретных функций;

- передавать персональные данные собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости представителям собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, и ограничивать эту информацию только теми персональными данными собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости, которые необходимы для выполнения указанными представителями их функций.

8. Доступ к персональным данным собственника земельного участка и(или) объекта недвижимости

8.1. Внутренний доступ (доступ внутри Товарищества).

Право доступа к персональным данным собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости имеют:

- председатель Товарищества;
- члены правления Товарищества;
- бухгалтер Товарищества;
- лицо, уполномоченное для обработки данных.

8.2. Внешний доступ.

Персональные данные собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости могут представляться в государственные и негосударственные функциональные структуры:

- налоговые органы;
- правоохранительные органы;
- МЧС;
- органы статистики;
- органы социального и медицинского страхования;
- социальный фонд;
- исполнительные органы государственной власти Свердловской области;
- органы местного самоуправления Свердловской области;
- органы прокуратуры;
- судебные органы.

9. Защита персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости

9.1. В целях обеспечения сохранности и конфиденциальности персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости Товарищества все операции по оформлению, формированию, ведению и хранению данной информации должны выполняться только лицом Товарищества, уполномоченным на проведение данной деятельности.

9.2. Ответы на письменные запросы других организаций и учреждений в пределах их компетенции и предоставленных полномочий даются в письменной форме и в том объеме,

ПРОЕКТ

который позволяет не разглашать излишний объем персональных сведений о собственниках земельных участков и(или) объектов недвижимости, с обязательной подписью председателя Товарищества или лица, исполняющего его обязанности, и печатью Товарищества.

9.3. Передача информации, содержащей сведения о персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости, по телефону, факсу, электронной почте без письменного согласия собственника участка запрещается.

9.4. Документы, содержащие персональные данные собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости, хранятся в запирающихся шкафах (сейфах), обеспечивающих защиту от несанкционированного доступа.

9.5. Персональные компьютеры, внешние накопители, в которых содержатся персональные данные, защищаются паролями доступа.

10. Ответственность за разглашение информации, связанной с персональными данными собственников участков и(или) объектов недвижимости

10.1. Лица, виновные в нарушении положений законодательства Российской Федерации в области персональных данных при обработке персональных данных собственников земельных участков и(или) объектов недвижимости, привлекаются к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами, а также привлекаются к административной, гражданско-правовой или уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

10.2. Моральный вред, причиненный собственникам земельных участков и(или) объектов недвижимости вследствие нарушения их прав, нарушения правил обработки персональных данных, а также несоблюдения требований к защите персональных данных, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ, подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Возмещение морального вреда осуществляется независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных работником убытков.

СВЕДЕНИЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СНТ «КП ЕВРОПА»

Кадастровый номер земельного участка и(или) объекта недвижимости

Фамилия, имя, отчество собственника _____

Адрес регистрации _____

Фактическое место проживания _____

Адрес электронной почты _____

Контактный телефон _____

Я, _____,

обязуюсь:

- соблюдать, установленные Уставом Товарищества требования;
- предоставить достоверные и необходимые сведения для ведения реестра членов Товарищества и своевременно информировать правление об изменениях и дополнениях указанных сведений;
- в течение 10 дней со дня прекращения права на принадлежащий мне земельный участок и(или) объект недвижимости уведомить Правление или Председателя Товарищества в письменной форме.

Правление Товарищества обязуется осуществлять сбор, обработку, хранение и распространение сведений, необходимых для ведения Реестра членов Товарищества, в соответствии с законодательством о персональных данных (Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ и Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ).

Копии документов о правах на земельный участок и(или) объект недвижимости, расположенный в границах Товарищества, прилагаются (при отсутствии).

(подпись) / _____
(расшифровка подписи Ф.И.О. полностью)

« ____ » _____ 20__ г.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о соблюдении конфиденциальности персональных данных

Я, _____,
(фамилия имя отчество полностью)

являясь лицом, непосредственно осуществляющим обработку персональных данных собственников земельных участков Товарищества, ознакомлен(-а) с требованиями по соблюдению конфиденциальности, обрабатываемых мною персональных данных субъектов персональных данных, и обязуюсь в случае передачи данных полномочий другому лицу, прекратить обработку персональных данных, ставших мне известными в связи с исполнением обязанностей.

Я ознакомлен(-а) с предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации ответственностью за нарушения неприкосновенности частной жизни и установленного законом порядка сбора, хранения, использования или распространения информации о гражданах (персональных данных).

Паспортные данные: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес фактического проживания (если не совпадает с местом регистрации): _____

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи Ф.И.О. полностью)

« ____ » _____ 20__ г.